



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

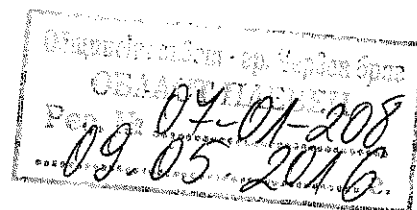


САМЪТ КЪМ КОРАТА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Reg. № 06-00-242
09.05.2016 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Даване на предварително съгласие на основание чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ за преминаване през общински имот на линеен обект на техническа инфраструктура - електроснабдяване на ПИ 187028, с ЕКАТТЕ 62503, в местността „Средна лъка“, в землището на с. Реселец, общ. Червен бряг, област Плевен, необходимо е за допускане на процедура за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл.124а ал.4 т.1 от ЗУТ, като обект с обхват повече от една област.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дами и господа общински съветници,

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделски земи (ЗОЗЗ),

заявление с вх.№38-00-712/03.05.2016г. от „ЕЛЕТЕХ“ ООД гр.Шумен, ул. "Симеон Велики" No 46 „В“ представлявано от: Ивайло Георгиев Цачев, като собственик на поземлен имот ПИ 187028, с ЕКАТТЕ 62503 в землище на с.Реселец, местността „Средна Лъка“, община Червен бряг, област Плевен.

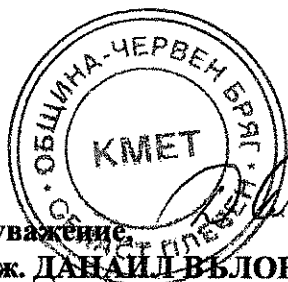
Съгласно становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа №1201990324-1/16.11.2015г на ЧЕЗ „Електроразпределение-България“ АД, присъединяването ще се осъществи от съществуващ стоманорешетъчен стълб от ел провод 20кV „Петревене“, община Луковит, област Ловеч, което изисква допускане на ПУП със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройство по чл.124а ал.4 т.1 от ЗУТ, като обект с обхват обект с обхват повече от една област.

предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

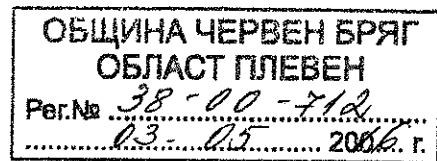
1. Общински съвет на Община Червен бряг дава предварително съгласие на основание чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ за преминаване през общински полски път ПИ № 000663, с

ЕКАТТЕ 62503, в землище на с.Реселец, местността „Средна Лъка“, община Червен бряг, който ще бъде засегнат от линеен елемент на техническата инфраструктура - трасето на електропровод, включително и за учредяване на необходимите вещни права и сервитути. Предварителното съгласие важи за срок от пет години.



С уважение
инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг

До гл. арх на
Общ. Червен Бряг



Заявление

за Предварително съгласие на осн. за. 29 ал. 1 от 3033

От ЕЛЕТЕХ - ООД гр. Шумен Бюро. Смесен Велок. 46В
ЕИК: 201327163 eleteh@abv.bg 089 338 1944

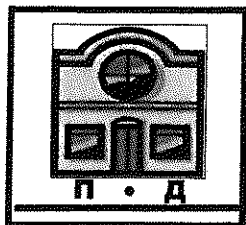
Ноя на осн. за. 29 ал. 1 от 3033 за м. биде дадено
предварително съгласие на преименуване и прокарване
през общински мост на електропровод който за м.
послани за допускане на ПУП-ПП от МРРБ предвид
на това че и.б. засяга 2/06/ област /за 124 а.м.ч. 134,

прилагам :- Скица на мост
- кот. акт
- становище на ЗЕЗ
- графична част

3.05.2016г.
гр. Червен Бряг.



Иванчо Базев - управител



“ П.Д ” ООД - ПРОЕКТАНТСКО БЮРО

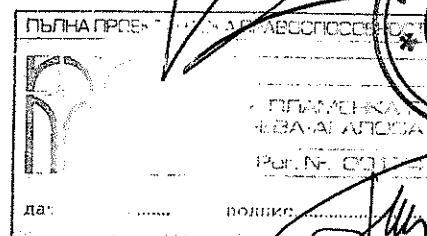
5800гр. Плевен, ул. “ Александър Стамболийски ” №1, тел. 801.482.

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за линеен обект на техническа инфраструктура - елзахранване за ПИ 187028 в местността „Средна Лъка“, землище на с.Реселец, Община Червен бряг, област Плевен

ФАЗА: ПРЕДПРОЕКТНИТЕ ПРОУЧВАНИЯ

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ивайло Георгиев Цачев, „Елетех“ ООД, гр.Шумен



ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:

(арх. Пл. Цачева)

 Секция: ЕЛЕКТРО Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03050 инж. ДОРА БЕНЯМИН ЦЕМАХ Дорис: (инж. Д. Цемах) ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

04 2016г
гр.Плевен

УПРАВИТЕЛ:



Обект: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ПУП-ПП (подробен
устройствен план – парцеларен план) за линеен обект на
техническа инфраструктура - елзахранване за ПИ 187028 в
местността „Средна Лъка“, землище на с.Реселец, Община
Червен бряг, област Плевен

Част: Електро

Фаза: Предпроектните проучвания

Възложител: Ивайло Георгиев Цачев, „Елетех“ ООД, гр Шумен

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Челен лист

Съдържание

Удостоверение за проектантска правоспособност

Оригинална скица №K00048/21.04.2016г М1:4000, на имот с номер 187028 в
землището на с. Реселец с ЕКАТТЕ 62503, Община Червен бряг

Нотариален акт

Становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа
№1201990324-1/16.11.2015г на ЧЕЗ „Електроразпределение-България“ АД

Задание за проектиране

Обяснителна записка

Графична част

1 Трасе на електрозахранване

Трасе на съществуващ кабел до МВЕЦ Карлуково

Указание за присъединяване от ЧЕЗ Разпределение България АД

Проектант:

/инж. Д. Цемах/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03050
	инж. ДОРА БЕНЯМИН ЦЕМАХ
Секция: ЕАСТ	Подпис:
Част на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕХН. ПОМОЩ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03050

Важи за 2016 година

ИНЖ. ДОРА БЕНЯМИН ЦЕМАХ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 02/27.02.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Ж. Иванов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K00048/21.04.2016 г.

М 1:4000

на имот с номер 187028 в землището на с.РЕСЕАЛЕЦ с ЕКАТТЕ 62503, общ.ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. "ЕАЕТЕХ" ООД, БУАСТАТ 201327163, гр.ПУМЕН, бул."Симеон Велики" № 46В

Документ: Нотариален акт за продажба № 63 от 23.12.2014 г., том VII, рег. 4167, дело 844, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 3983, от 23.12.2014 г., Акт № 69, том XI, дело 2061 от 2014 г.

Площ на имота: 13.396 дка. Начин на трайно ползване: Овощна градина

Вид собственост: На юридически лица

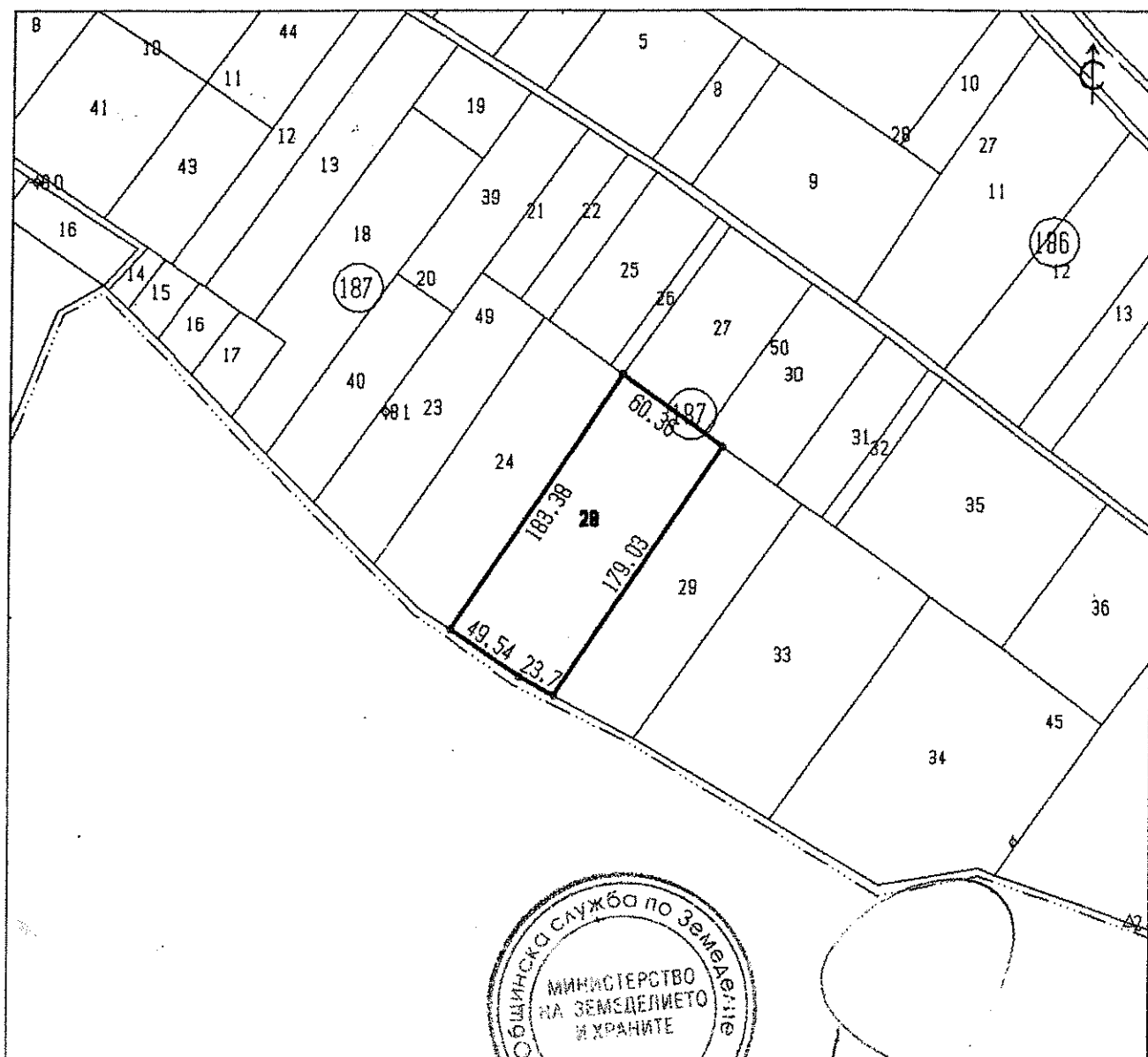
Категория на земята при непотопени условия: Втора

Имотът се намира в местността "СРЕДНА ЛЪКА" при граници и съседи:

№ 187024, Овощна градина	на "ЕАЕТЕХ" ООД
№ 187050, Овощна градина	на "ЕАЕТЕХ" ООД
№ 187029, Овощна градина	на "ЕАЕТЕХ" ООД
№ 000663, Полски път	на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Върху имота има следните ограничения:

01 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

/ ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАЧЕВА

/ илустри експерт

/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

210416

Дата:

.20

г. Заверил:

Печат



Изх.№ 1201990324-1/16.10.2015г.

Вх.№ 1201990324/16.10.2015г.

До
г-н Ивайло Георгиев Цачев
„Елетех“ООД
ул.“Симеон Велики”№46в
гр.Шумен

СТ А Н О В И Щ Е

за условията за присъединяване към електрическата мрежа

Обект : „Охрана и осветление на имот“, ПИ 187028, м-ст „Средна лъка“, землището на с.Реселец, община Червен бряг, област Плевен / територия извън регулация на населеното място/.

Становището се издава на основание чл.4 ал.1 т.1 от Наредба № 6 от 24 Февруари 2014 г. за присъединяване на производителите и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ), ДВ бр.31 от 04.04.2014 г.

- Заявени мощности:
- Предоставена мощност – 15 kW
- Присъединявана мощност – 16.5 kW
- напрежение на присъединяване: 20 kV
- брой на фазите – три
- тарифи за измерване – две
- Брой на бъдещите клиенти – един
- категория на сигурност на захранване – трета
- брой независими източници на електрозахранване – не

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване: - нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от електропровод 20 kV „Реселец“, преминаващ на приблизително 4 км северно от имота или ВЛ 20 kV „Петревене“, преминаващ на 800м южно.

2. Съоръжения, които трябва да се изградят за присъединяването:

- нов трафопост 20/0,4 kV
- електропроводно отклонение 20 kV

3.Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

3.1. За присъединяването на Обекта е необходимо:

Изграждане на нов трафопост 20/0,4 kV, на граница на собственост на имота с път, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения като се осигурява безпрепятствен достъп за обслужване, контрол и отчитане на ел. енергията. Трафопостът да се проектира и обезопаси съгласно действащите нормативни актове.

В трафопоста да се предвидят:

- сектор „вход 20 kV“
- сектор „охрана и защита на трансформатор“
- сектор „трансформатор“ 20 / 0.4 kV с необходимата мощност
- сектор „ниско напрежение“/НН

Обект : „Охрана и осветление на имот“, ПИ 187028, м-ст „Средна лъка“, землището на с.Реселец, община Червен бряг, област Плевен / територия извън регулация на населеното място/

Трафопостът и електрозахранването на трафопоста на страна СрН се изграждат от и за сметка на Потребителя и са негова собственост съгласно чл. 117, ал. 5 и 6 от ЗЕ.

3.2. Измерването на консумираната ел. енергия да се осъществява в електромерно табло, монтирано на новия трафопост. Същото да се оборудва с входящ автоматичен триполюсен прекъсвач 32 А, трифазен електромер 3x5/100А, товаров прекъсвач и тарифен превключвател. Всички елементи на "меренето" и тоководещите части преди него да се затворят, заключат и plombират, като пред електромера и часовника се направят остъклени отвори за отчитане. Електромерното табло да се заземи и захрани от табло НН на новия ТП с кабел НН тип САВТ.

3.3. За електрозахранването на трафопоста на страна СрН е необходимо :

Да се изгради ново ел.проводно отклонение 20 kV /кабелно или въздушно/ от стоманорешетъчен стълб /съществуващ или нов/проектен/ на въздушен електропровод 20kV "Реселец" или "Петревене" до новия трафопост.

При въздушно отклонение 20 kV да се използват типови стълбове 20 kV, изолатори ИНК-20 и верижни изолатори от по два елемента ПС-70Д за съответния вид стълбове и проводник АС 50 мм². В началото на отклонението да се монтира разединител РОС 20/200 и сигнализатори за земни и къси съединения.

При кабелно отклонение на стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтира разединител РОМЗК 20/200 и 3бр. металоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV под РОМЗК пред кабелната глава. Връзката между мостовите проводници на стълба и разединителя да се осъществи с проводник АС 50 мм². В началото на отклонението, под кабелната глава да се монтира сигнализатори за земни и къси съединения.

Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20 kV, положени в изкоп или тръбна мрежа, съгласно изискванията на "Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии".

3.4. На подходящо място в обекта да се монтира разпределително табло, което да се обезопаси и захрани от табло НН с подходящо оразмерен и безопасен кабел НН.

4. Граница на собственост на ел. съоръженията – мястото на присъединяване на новото ел.проводното отклонение 20 kV към съществуващия електропровод 20 kV.

5. Сервитутни зони:

При изграждането на трафопоста и електропроводното отклонение – 20kV да се спазват разпоредбите на ЗУТ и Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване : Съоръженията за присъединяване ще се изградят след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6.1. В договора за присъединяване страните ще уредят сроковете за изграждане на СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, задълженията, които ще поемат във връзка с изграждането на съоръженията, цената за присъединяване, начина на заплащане и др., съгласно чл. 19, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

6.2. Договорът за присъединяване ще бъде сключен след подаване от Клиента на писмено искане за сключване на договор за присъединяване, към което прилага изискуемите по чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ документи.

7. Клиентът се задължава:

7.1. Да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване и да приложи изискуемите документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ.

7.2. Да изгради за своя сметка електрическите съоръжения НН, които се намират в неговия имот след границата на собственост на електрическите съоръжения, които остават негова собственост, съгласно член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

7.3. Да заплати цената за присъединяване на Обекта към електрическата мрежа, определена съгласно Наредба 1 за регулиране на цените на електрическа енергия от 18 март 2013 г.

Цената за присъединяване на клиенти в територии извън регулация на населените места съгласно чл.32, ал.4 от Наредба 1 за регулиране на цените на електрическа енергия се определя на база действително направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по индивидуален проект.

7.4. Клиентът има право да поиска промяна на техническите характеристики на Обекта, като Клиентът подава ново искане за проучване на условията за присъединяване на Обекта.

8. Дружеството се задължава:

8.1. да предложи на Клиента договор за присъединяване, при условие, че:
- са приложени документите по чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ.

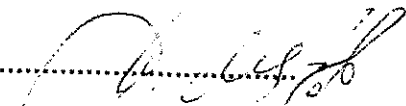
Обект : „Охрана и осветление на имот“, ПИ 187028, м-ст „Средна лъка“, землището на с.Реселец, община Червен бряг, област Плевен / територия извън регулация на населеното място/

8.2. Да съгласува работните проекти за електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект относно изпълнение на условията за присъединяване и работните проекти на съоръженията по присъединяване при сключване на договора за присъединяване.

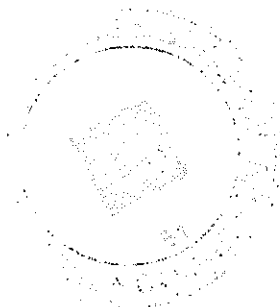
Ако в срок до една година не е започната процедура по сключването на договор за присъединяване настоящето становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта.

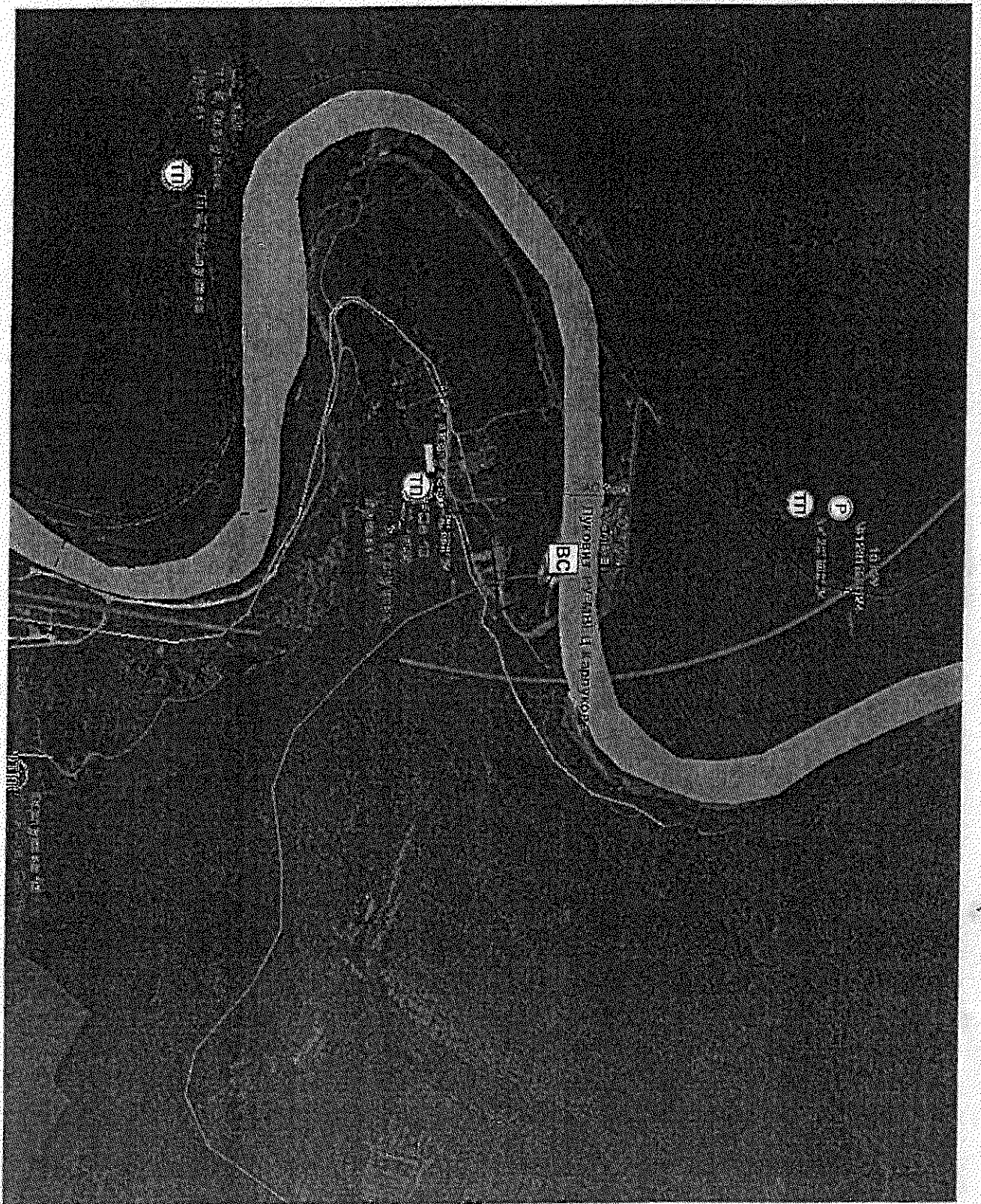
Настоящето становище отменя становище №1201990324/16.11.2015г.!

Ръководител направление ППМ/ДСПРМ

.....

/ Антоанета Календерова /





ОДОБРЯВАМ:

.....
.....

ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – план схема за електроснабдяване на ПИ 187028, в местността „Средна лъка“, в землището на с. Реселец, общ. Червен бряг

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕЛЕТЕХ“ ООД, гр.Шумен, бул.“Симеон Велики“ 46В,
представявано от Ивайло Георгиев Цачев**

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 и във връзка с чл.124а ал.7 от ЗУТ. Целта на заданието е да формира условията за изработване на подробен устройствен план в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1.1 Задачите на заданието са:

- Да се разработи предложение за трасе за електроснабдяване на ПИ187128, собственост на дружество в местността „Средна лъка“, в землището на село Реселец община Червен бряг, област Плевен с цел получаване на разрешение от МРРБ за изработване на проект за подробен устройствен план за обекти с обхват повече от една област съгласно чл. 124а, ал.4 т.1 от ЗУТ.
- Да се разработи план схема за електроснабдяване.
- Да се изработи парцеларен план на трасето на елементите на техническа инфраструктура за електроснабдяване.
- План-схема за електроснабдяване да се разработят така, че мощности на захранваща линия и трафопост да бъдат достатъчни за следващия етап на инвестиционни намерения на фирма „ЕЛЕТЕХ“ ЕООД - изграждане на складова база с ЗП около 1000m² за съхраняване на собствена селскохазйствена продукция/орехи, картофи и боб/ в поземлен имот с № 187024 в местността „Средна Лъка“, землище на с.Реселец с ЕКАТТЕ 62503, община Червен бряг, област Плевен и учебен център в поземлен

имот с № 187029 в местността „Средна Лъка“, землище на с.Реселец с ЕКАТТЕ 62503, община Червен бряг, област Плевен с ЗП около 1000m² за обучение и практически занятия на студенти от Аграрен университет - Пловдив и Лесотехнически университет София. За следващия етап от инвестиционно намерение ще се проведат необходими процедури по одобряване на ПУП-ПЗ за двор за застрояване в ОДЗ Плевен и община Червен бряг, както и необходими процедури по одобряване на площадка и смяна на предназначение на земя в МЗ.

- Ивайло Георгиев Цачев Фирма, като собственик на фирма „ЕЛЕТЕХ“ ЕООД и като физическо лице притежава и арендува следните имоти:

147005, 148004, 149011, 149013, 149014, 149020, 149023, 149024, 184007, 184011, 184016, 184017, 184027, 184028, 184029, 185011, 186006, 186026, 186028, 186029, 187003, 187008, 187012, 187013, 187014, 187016, 187019, 187024, 187028, 187035, 187039, 187040, 187041, 187043, 187045, 187046, 187047, 187048, 187049, 187050, 188004, 188009, 188013, 188014, 188015, 189005, 189012, 189021, 189025, 189026, 189027, 190016, 190017, 190018, 190027, 190035, 190042, 190043, 190044, 191014, 191016, 192011, 192012, 192013, 192022, 192023, 192026, 192027, 192028, 192040, 192041, 192042, 192043, 193003, 193009, 193010, 193011, 193019, 193025, 193028, 193029, 194007, 194013, 194016, 194017, 194018, 194023, 194029, 194030, 194033, 194034, 194035, 194036, 147002, 187022, 187025, 192015, 193008, 193022, 193023, 193024, 193026, 194014, 194031, в землището на с. Реселец, общ. Червен бряг, в местността „Средна лъка“ – в които се създава нова поливна орехова и овощна градина за отглеждане на картофи, боб и други култури.

1.2 Засегнати елементи на Националната екологична мрежа, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие –

Не се очаква трансгранично въздействие, създаване на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Обектът попада в

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ:

Карлуково (Код в регистъра: BG0001014)

ЗЗ по директивата за местообитанията, е обявена с Решение No 122 от 02.03.2007г., Държавен вестник бр. 21/2007

Карлуковски карст (Код в регистъра: BG0000332)

ЗЗ по директивата за птиците е обявена със Заповед No РД-788 от 29.10.2008 г., Държавен вестник бр. 105/2008

1.3 Становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа №1201990324-1/16.11.2015г на ЧЕЗ „ Електроразпределение-България” АД предлага присъединяване към ел провод „Реселец, преминаващ приблизително на 4 km северно от имота или ел провод 20kV „ Петревене” преминаващ на 800m южно.

Предлагам да се избере място на присъединяване от съществуващ стоманорешетъчен стълб от ел провод 20kV „Петревене” към ТП-7 с. Карлуково,

предвид това, че присъединяване към ел провод „Реселец“ изисква преодоляване на силно пресечен терен, през скали и горски площи.

Трасето на захранващата линия да започне от

- нов трафопост тип МКТП 100kVA, 20/0.400kV намиращ се в собствен на фирма ПИ 187028, в землище на с.Реселец, Община Червен бряг област Плевен
- да премине подземно по полски път ПИ № 000663 в землище на с.Реселец, Община Червен бряг област Плевен (общинска частна собственост Община Червен бряг),
- да премине въздушно през собствен на фирма ПИ 193029, в землище на с.Реселец, Община Червен бряг област Плевен
- да премине въздушно над полски път ПИ № 000663 в землище на с.Реселец, Община Червен бряг, област Плевен (общинска частна собственост Община Червен бряг),
- да премине въздушно над ПИ 62503.0.687, в землище на с.Реселец, Община Червен бряг, област Плевен (държавна публична собственост МОСВ - водни течения и водни площи, вътрешна река)
- да премине въздушно над ПИ 62503.0.444, в землище на с.Реселец, Община Червен бряг, област Плевен (държавна частна собственост МЗГ-ХМС - водни течения и водни площи, водостопно съоръжение)
- да премине въздушно над река Искър, ПИ 44327.321.9, в землище на гр.Луковит, местността „Искъра-Садината“, област Ловеч (държавна частна собственост имотна партия № 21485)
- да премине подземно през ПИ 44327.320.40, урбанизирана територия на МВЕЦ, в местността „Искъра“, землище на гр.Луковит, обл.Ловеч (частна собственост на „Лукел“ ЕООД София)
- да премине в утвърден сервитут на селскостопански, горски, ведомствен път ПИ 44327.332.47 в местността „Искъра“, землище на гр.Луковит, обл.Ловеч (общинска частна собственост на Община Луковит)
- да премине в утвърден сервитут на местен път ПИ 44327.332.49 в местността „Искъра“, землище на гр.Луковит, обл.Ловеч (общинска частна собственост на Община Луковит)
- да премине в утвърден сервитут на урбанизирана територия ниско застрояване до 10m в ПИ 44327.332.12 в местността „Искъра“, землище на гр.Луковит, обл.Ловеч (общинска частна собственост на Община Луковит, с учреден сервитут за ел.кабел в полза на „Лукел“ ЕООД София)
- да премине подземно в утвърден сервитут на горска територия, друг вид недървопроизводителна горска площ, ПИ 44327.320.46 в местността „Искъра-Провъртеник“, землище на гр.Луковит, обл.Ловеч (държавна частна собственост – Държавно лесничейство гр.Луковит)
- да премине подземно в утвърден сервитут на горска територия, друг вид недървопроизводителна горска площ, ПИ 44327.320.57 в местността „Искъра-Провъртеник“, землище на гр.Луковит, обл.Ловеч (държавна частна собственост, Държавно лесничейство гр.Луковит)

- и да се включи към елпровод 20кV „Петревене“ (съществуващ стоманорешетъчен стълб на електропровода към ТП-7 в с.Карлуково) в имот за съоръжение на елпровод ПИ 44327.320.44 в землище на гр.Луковит, местността „Искра-Садината“, обл.Ловеч (държавна частна собственост - “Ел.Разпределение – Плевен“ ЕАД)

1.4 Засегнати от трасетата на елпровода имоти да се конкретизират с парцеларните планове. Задължение на Възложителя да получи предварително съгласие за преминаване през полски пътища в местността „Средна лъка“, собственост на Община Червен бряг, област Плевен, селскостопански, горски и ведомствени пътеща собственост на Община Луковит, област Ловеч, през имоти държавна собственост МОСВ и МЗГ, частен имот на фирма „Лукел“ ЕООД София и държавен имот на Държавно лесничейство гр.Луковит за преминаване в сервитута на съществуващ хранващ кабел, както и ЧЕЗ Разпределение България, която в процес на изкупуване на съществуващ хранващ кабел до МВЕЦ на фирма „Лукел“ ЕООД и други засегнати от трасето имоти.

2. ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ

Да се изработят парцеларни планове за довеждащи мрежи за елснабдяване.

II. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

1. Проектът на ПУП – ПП да се изработи съгласно разпоредбите на чл.126 ал.6 от ЗУТ, съгласно изисквания на настоящото задание, като и становищата на централните и териториалните администрации, контролни органи и експлоатационни дружества и условия на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Проектните работи да съдържат следните части:

- Да се изработи трасето за елементите на техническа инфраструктура – специализирани схеми за елснабдяване.
- Парцеларните планове към схемите за елснабдяване
- Геодезическо заснемане на имотите в обхвата на разработката.
- Проектите да се разработят в две фази, предварителен и окончателен проект.

Гр. Червен бряг
май 2016г.

Изготвил:

/Ивайло Цачев/



О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Обект Предложение за допускане на ПУП-ПП (Проект за подробен устройствен план – парцеларен план) за линеен обект на техническата инфраструктура – план схема за електроснабдяване за ПИ 187028, в местността „Средна лъка”, в землището на с. Реселец, общ. Червен бряг

Част: Електро

Фаза: Предпроектните проучвания

Възложител: Ивайло Георгиев Цачев, „Елетех” ООД, гр Шумен

УВОД

Настоящо предложение е изготвено на основание на:

Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии 2004г

Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г

ЗУТ

Становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа №1201990324-1/16.11.2015г на ЧЕЗ „Електроразпределение-България” АД

Заявени мощности:

1. Предоставена мощност 15 квт
2. Присъединявана мощност 16.5квт
3. Напрежение на присъединяване 20кV
4. Брой на фазите три
5. Тарифи за измерване две
6. Брой на бъдещи клиенти един
7. Категория на сигурност на захранване трета
8. Брой независими източници на електрозахранване не

Проекта във фаза предпроектни проучвания е изготвен с цел определяне на трасе за електрозахранване на посочения обект. Трасето е разположено на територията на две области - едната част в местността „Искъра” в землището на гр. Луковит, област Ловеч, а другата в землището на с. Реселец, община Червен бряг, област Плевен и въздушно преминаване над река Искър с ел провод. Проекта ще послужи за разрешение за допускане до изработване на ПУП .

В становището на ЧЕЗ „Електроразпределение България”, АД като източници за присъединяване са посочени следните възможности:

присъединяване към ел провод „Реселец, преминаващ приблизително на 4km северно от имота

присъединяване към ел провод 20кV „Петревене” преминаващ на 800m южно.

/Разстоянията са отчетени по права линия въздушно и в никакъв случай не отговарят на действителната дължина на трасетата/

Присъединяването към ел провод „Реселец“ е свързано с преодоляване на силно пресечен терен, през скали и горски площи и при посоченото разстояние е пренебрегнат като възможно трасе.

Присъединяването към ел провод „Петревене“ е свързан с преминаване на река Искър, но е приемлив и изпълним.

Съгласно ЗУТ, раздел III, чл. 124а, ал 4,/-изм.-ДВ,бр.66 от 2013г в сила от 26.07.2013г, изм.-ДВ,бр 98 от 2014г в сила от 28.11.2014г/ разрешение за изработване на ПУП се дава със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството за:

обекти с обхват повече от една област

Съгласно ЗУТ, раздел III, чл. 125, ал.1 - проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация.

Съгласно чл 126, ал 6 Проучвателните и проектантски работи за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се извършват в следните фази:

Предварителен проект, в който се изработват варианти на трасето.

Окончателен проект – парцеларен план, по който се извършва очуждаването

Избраното място на присъединяване - съществуващ стоманорешетъчен стълб от ел провод 20kV „Петревене“ към ТП-7 с.Карлуково.

Направеното предложение за трасе на захранващата линия към трафопост тип МКТП 100kVA, 20/0.400kV в имот с ПИ 187028, включва полагане на нов кабел 20kV по трасето на съществуващ кабел 20kV от същия стоманорешетъчен стълб до МВЕЦ „Карлуково“ в ПИ №321006 и №332040, местността „Искъра“, землище на гр Луковит.

Трасето на кабела тип САХЕМТ 3x1x185 mm² прави отклонение от трасето на съществуващия кабел и продължава по съществуващ общински път до брега на реката, където преминава във въздушна линия ВЛ 20kV. На 10m от брега ще се монтира стоманорешетъчен стълб 20 kV и от другата страна на реката ще се монтира втори стълб на разстояние 30m от брега.

Стълбове с номера 2 и 3 ще се монтират в ПИ 193029, собственост на възложителя.

Общото разстояние за преминаване над реката е 98m. От втория стълб ще се положи проводник АС 50 mm² до стълб № 3, от който ще продължи захранващата линия с кабел 20kV. Дължината на захранващия кабел в землището на Луковит е 665m, а в землището на с. Реселец - 1000m. Дължината на въздушния участък е 165m – на три стоманорешетъчни стълба.

Посоченот трасе на електрозахранване ще бъде подкрепено с надлъжни профили на терена при изработване на проект в следваща проектна фаза.

Възникващите с полагането на кабела граници на сервитути ще бъдат отразени също в проект в следваща проектна фаза.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03050
	инж. ДОРА БЕНЯМИН ЦЕМАХ
Секция: ЕАСТ	Подпис:
Част от проекта: с удостоверение № 111	БАНКА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕЛОЩАТА ГОДИНА

Проектант:

инж. Цемах

Съгласувал водещ проектант:

инж. ПЛАМЕНКА Г. ЧЕВА-АГАПОВА

Рег. № 00174

Арх. Пл. Чачева

дата:

стр. 2

1. Трасето на кабела СХЕМТ 3х1х185mm² от точката на прикачане - съществуващ стоманорешетъчен стълб за ТП7 с. Карлуково до отклонението за РУ-МВЕЦ Карлуково следва съществуващ кабел за МВЕЦ. Продължението ще се осъществи също кабелно до стълб №1. Дължината на кабелното трасе е 665m
2. От стълб №1 до стълб №3 - преминаването на река Искър ще се осъществи въздушно с проводник АС 50mm².
3. От стълб №3 трасето ще продължи - кабелно по селски път до МКП 100kVA, 20/04kV.
4. Разстоянията превиждат в проекта са относителни и ще бъдат доказвани с геодезически измервания в следваща фаза на проектиране
5. В настоящото предложение за трасе на електрозахранване не са отразено границите на възникващите сериозни които ще бъдат предмет на следваща проектна фаза.



37

трассе на ное кабел
САХЕМТ 3х1х185мм² L=960m
за МКТП 100kVA

24

9

10

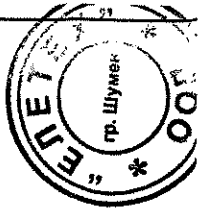
11

41

42

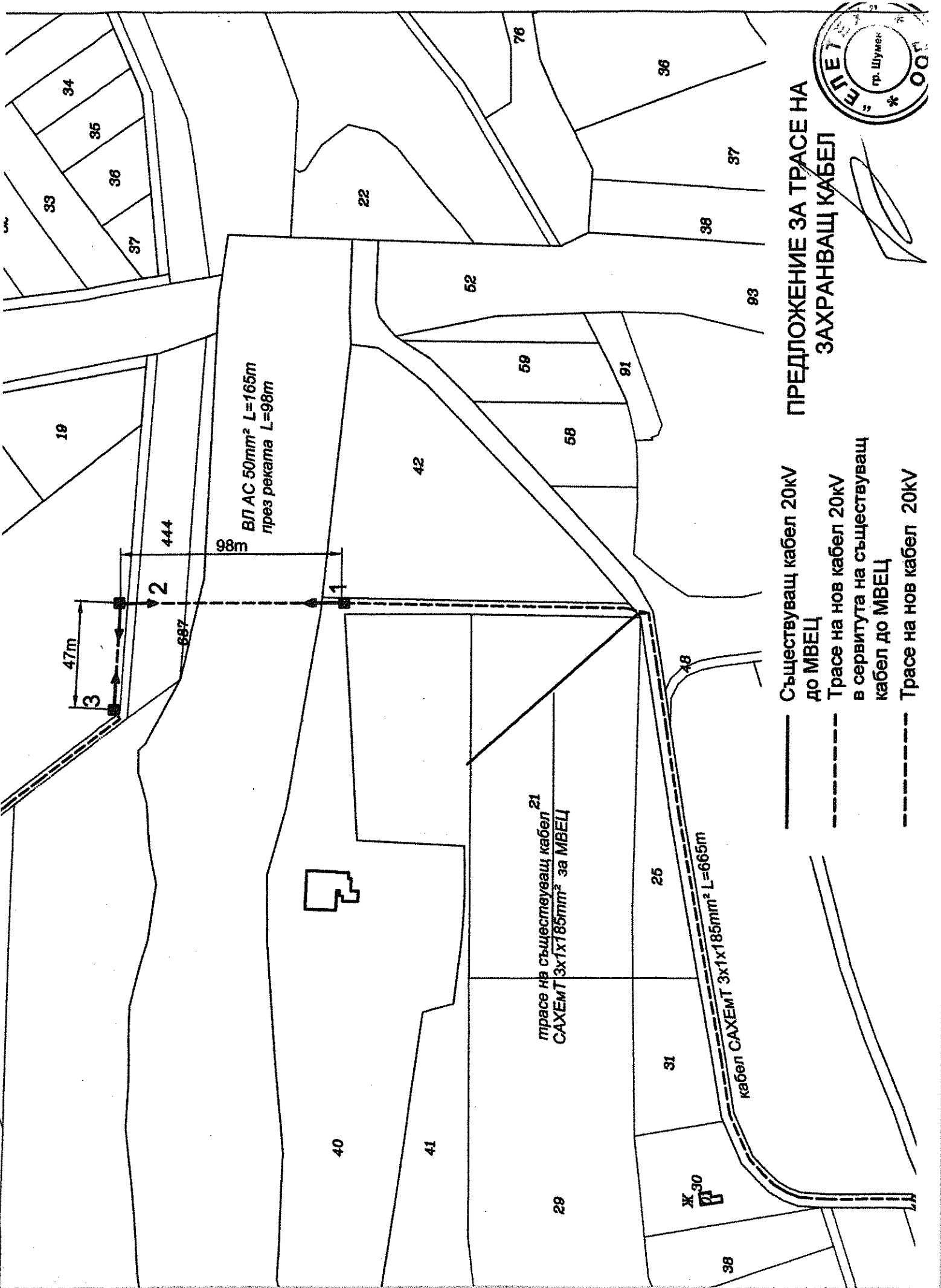
15

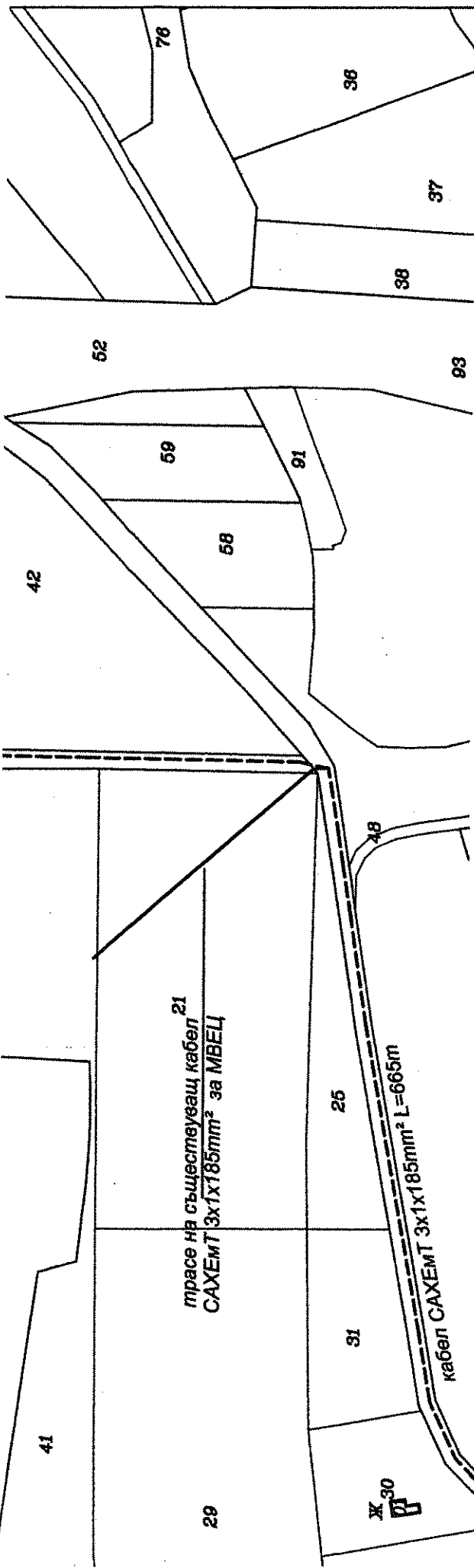
14



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ТРАСЕ НА ЗАХРАНВАЩ КАБЕЛ

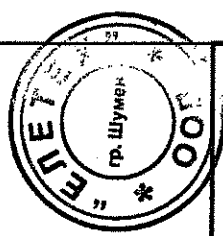
- Съществуващ кабел 20kV до МВЕЦ
- - - - - Трасе на нов кабел 20kV в сервитута на съществуващ кабел до МВЕЦ
- - - - - Трасе на нов кабел 20kV





ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ТРАСЕ НА ЗАХРАНВАЩ КАБЕЛ

- Съществуващ кабел 20kV до МВЕЦ
- - - - - Трасе на нов кабел 20kV в сервитута на съществуващ кабел до МВЕЦ
- - - - - Трасе на нов кабел 20kV
- - - - - Трасе на нова ВЛ 20kV
- Трасе на същ. ВЛ 20kV



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ПУП - ПП ЗА
ЛИНЕЕН ОБЕКТ НА ТЕХНИЧЕСКА
ИНФРАСТРУКТУРА - ПЛАН СХЕМА ЗА ТРАСЕ НА
ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ЗА ПИ 187028, местността "Средна
лъка", землището на с. Реселец, общ. Червен бряг,
Обл. Плевен

КАМА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03050

ИНЖ. ДОРА БЕНЯМИН ЦЕМАХ

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОДПИСАТЕЛЯ ЗА ПИП

Секция: ЕАСТ

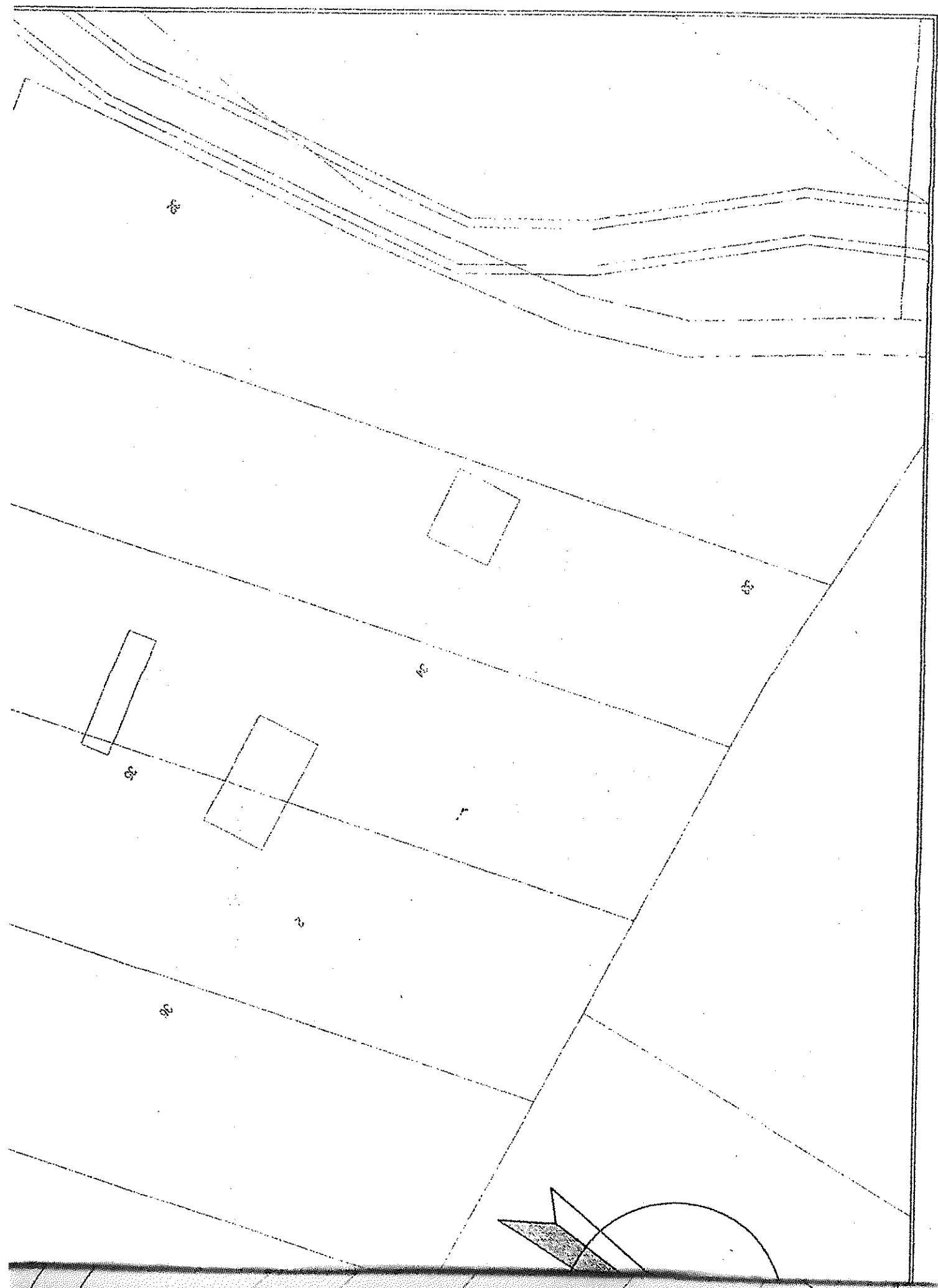
Част на проекта: по УДОСТОВЕРЕНИЕ - ЕЕ за ПИП

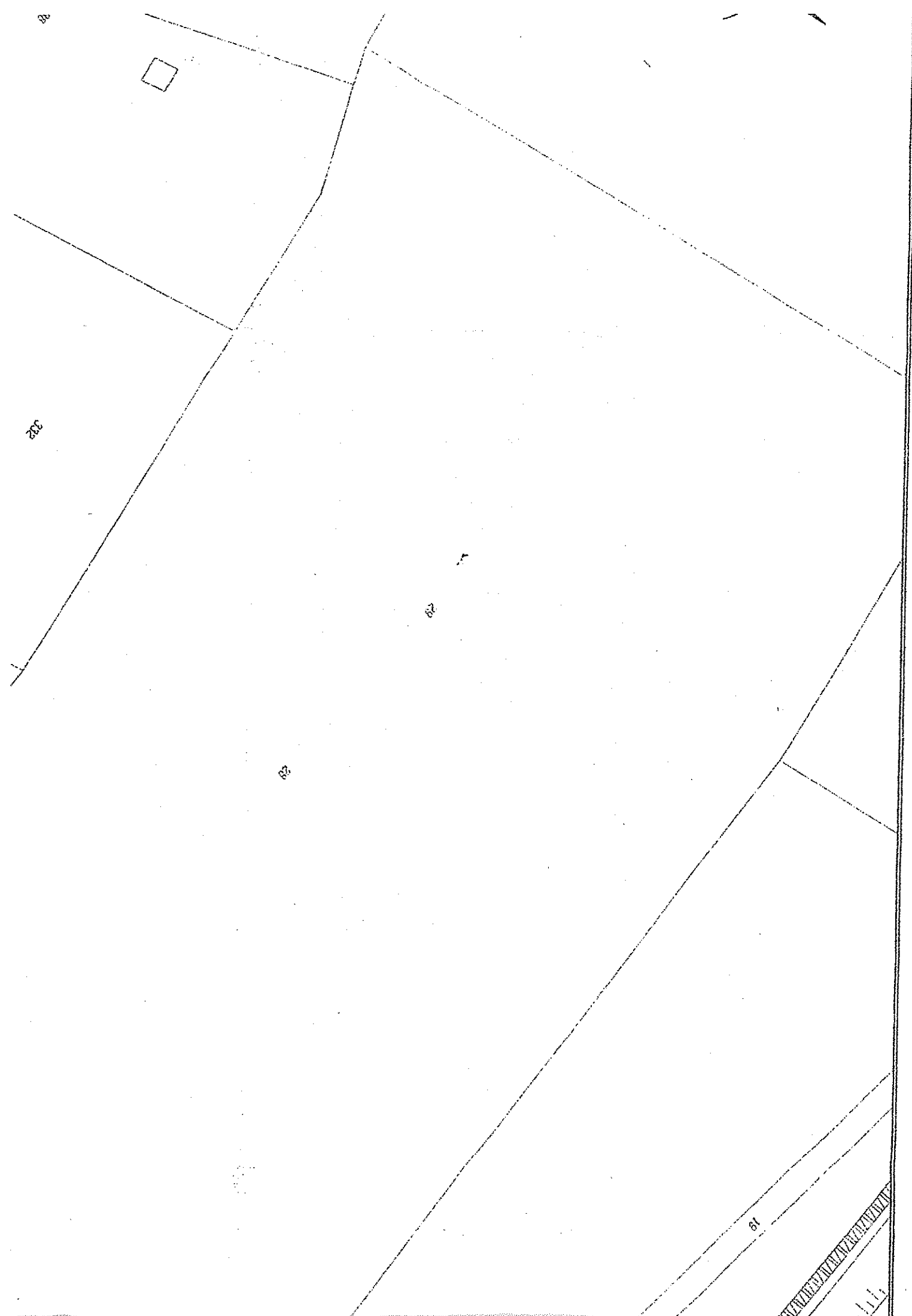
Проектант	ИНЖ. Д. Цемах	МАЩАБ	1:2000
ЕЛЕКТРО	арх. О. Романова	ЧАСТ	Електро
Съгласувал	* ПЛЕВЕН *	ФАЗА	ППП
		ЧЕРТЕЖ	2
Водещ проектант	арх. Пл. Цачева	ДАТА	4.2016

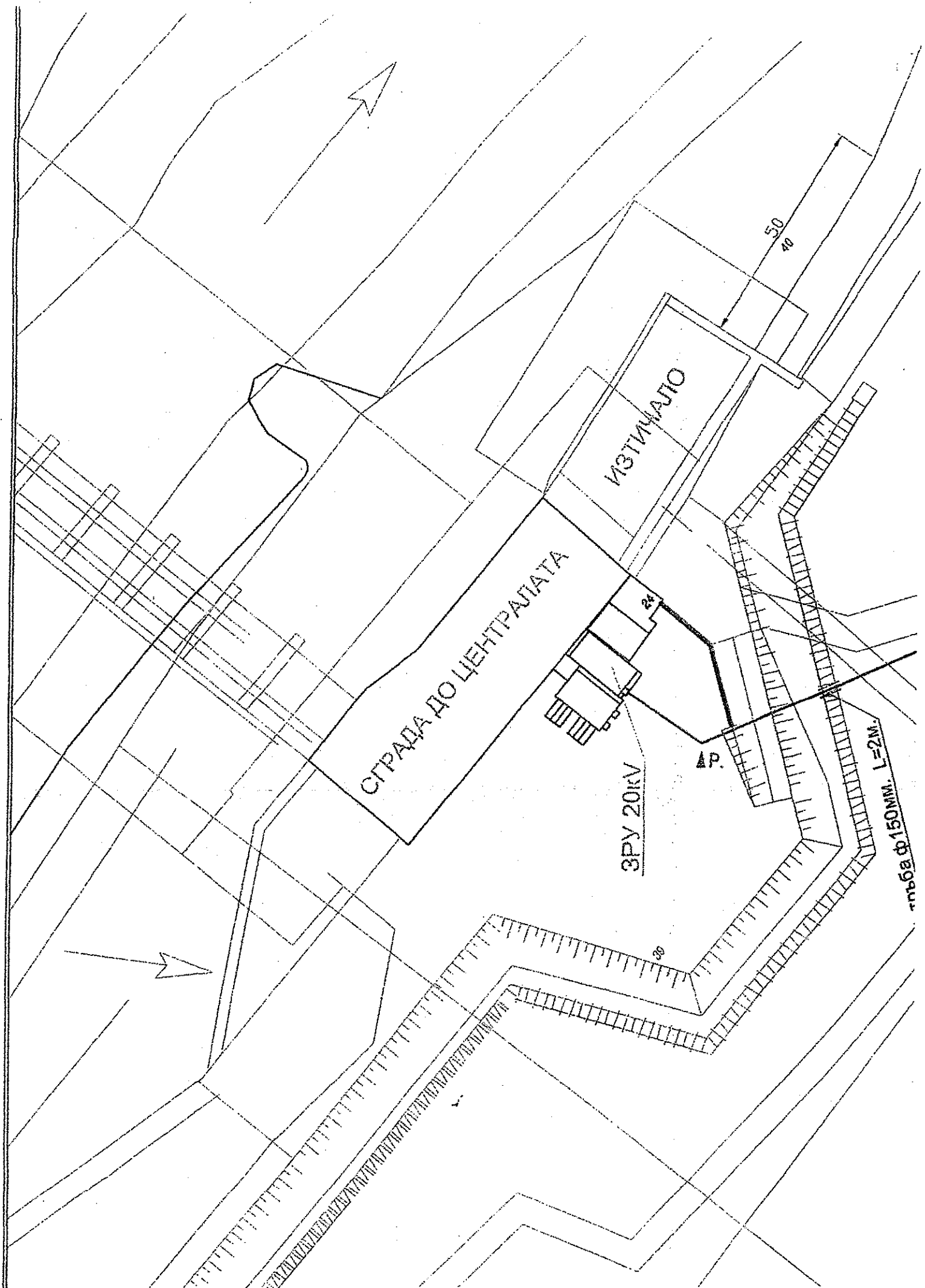
П №7 с. Карлуково
съществуващ СРС
20kV "Петровене"

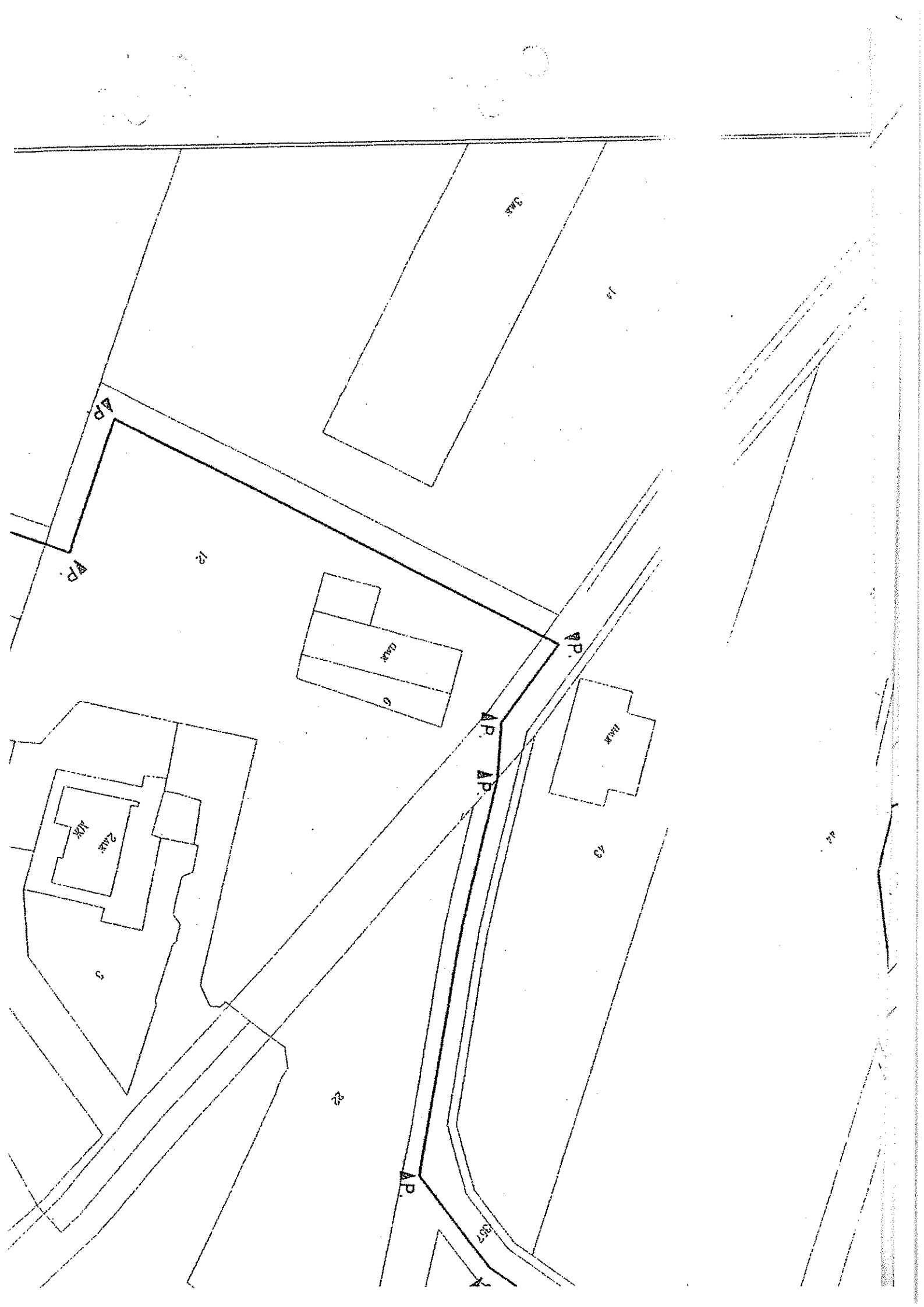
ЧЕРТЕЖЪТ ВАЖИ САМО С МОКРИЯ ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА











CAXEMT 3x(1x185mm²)

AP.

AP.

AP.

28

28

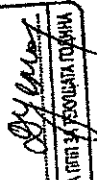
11

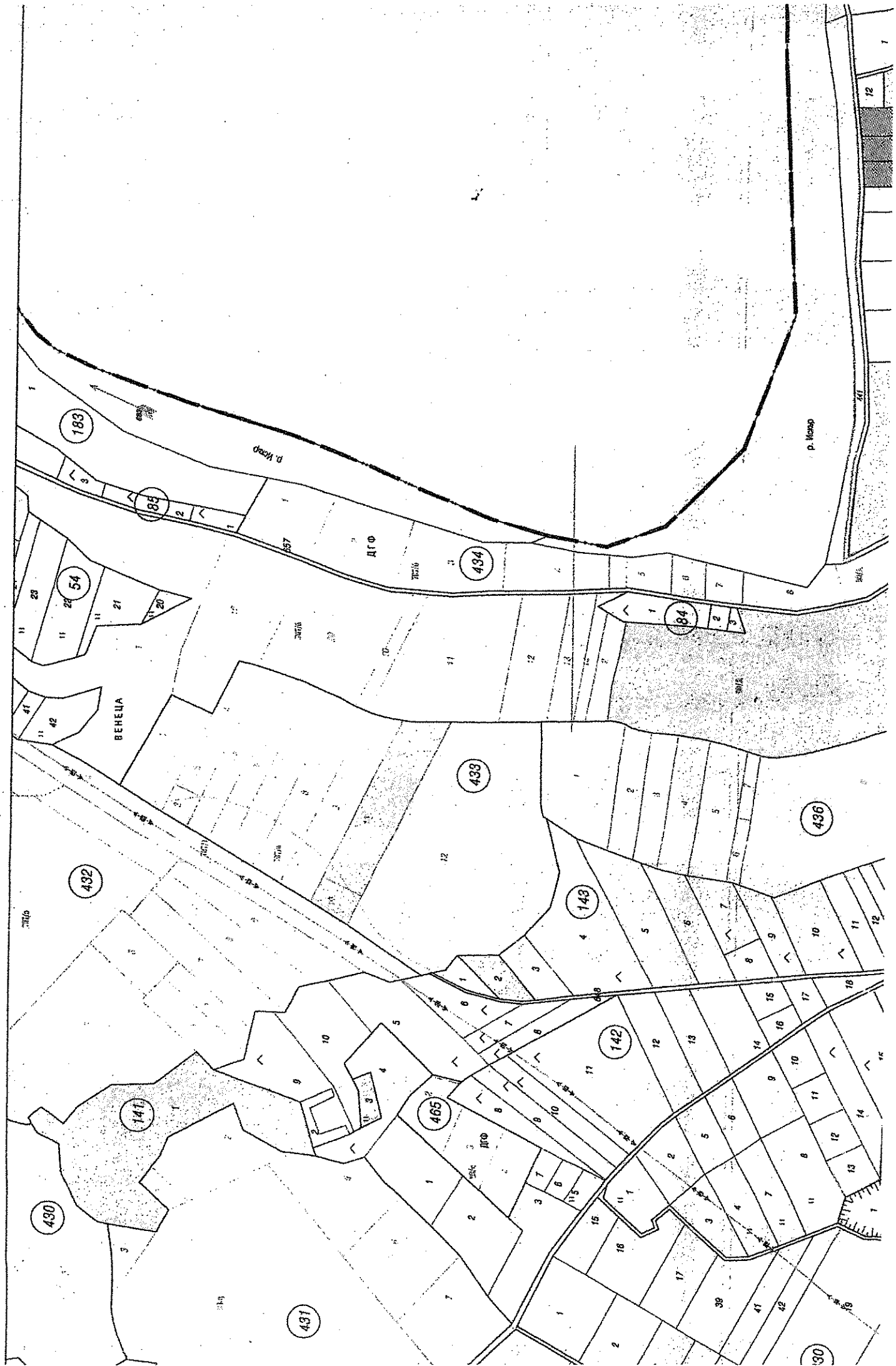
2

VP.

12

VP.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОМОЩНОСТ	
Сектор:	ЕАСД	
Част от проекта: по удостоверение за (ПП) за (ППП)		
Регистрационен № 03050		инж. ДОРА БЕНЯМИН ЦЕМАХ
Подпис: 		ВЪЗН С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА (ПП) ЗА РЕЗУЛТАТ ПОДПИС



с. Реселец, общ. Червен бряг, обл. Плевен

М 1: 5000

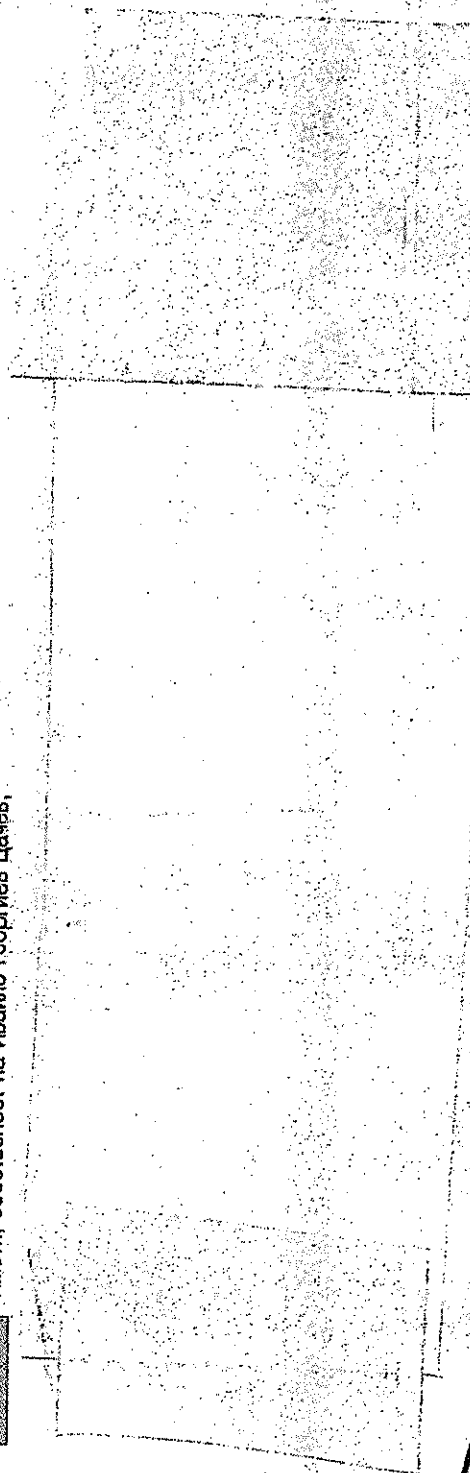
ЛЕГЕНДА:

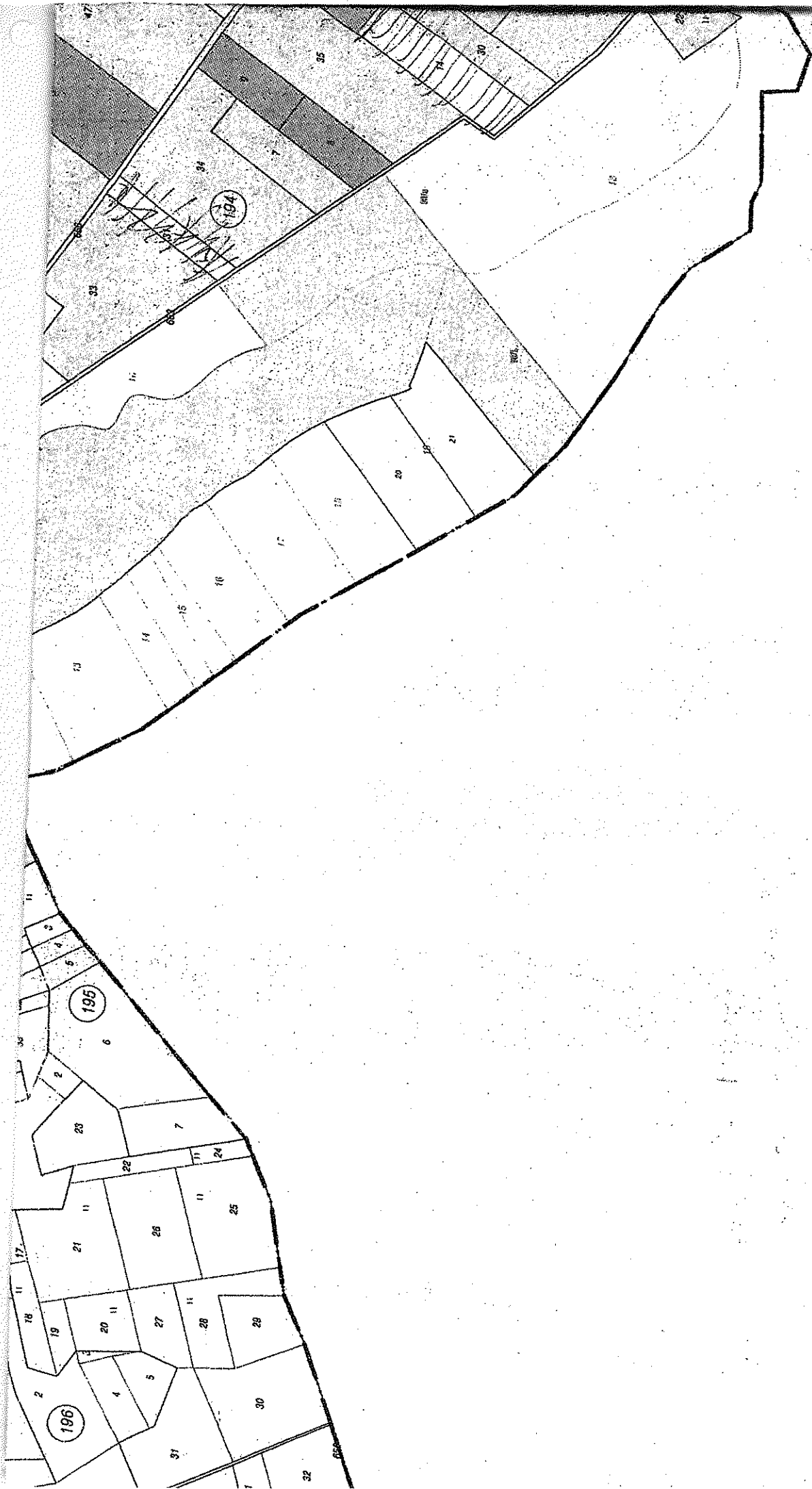


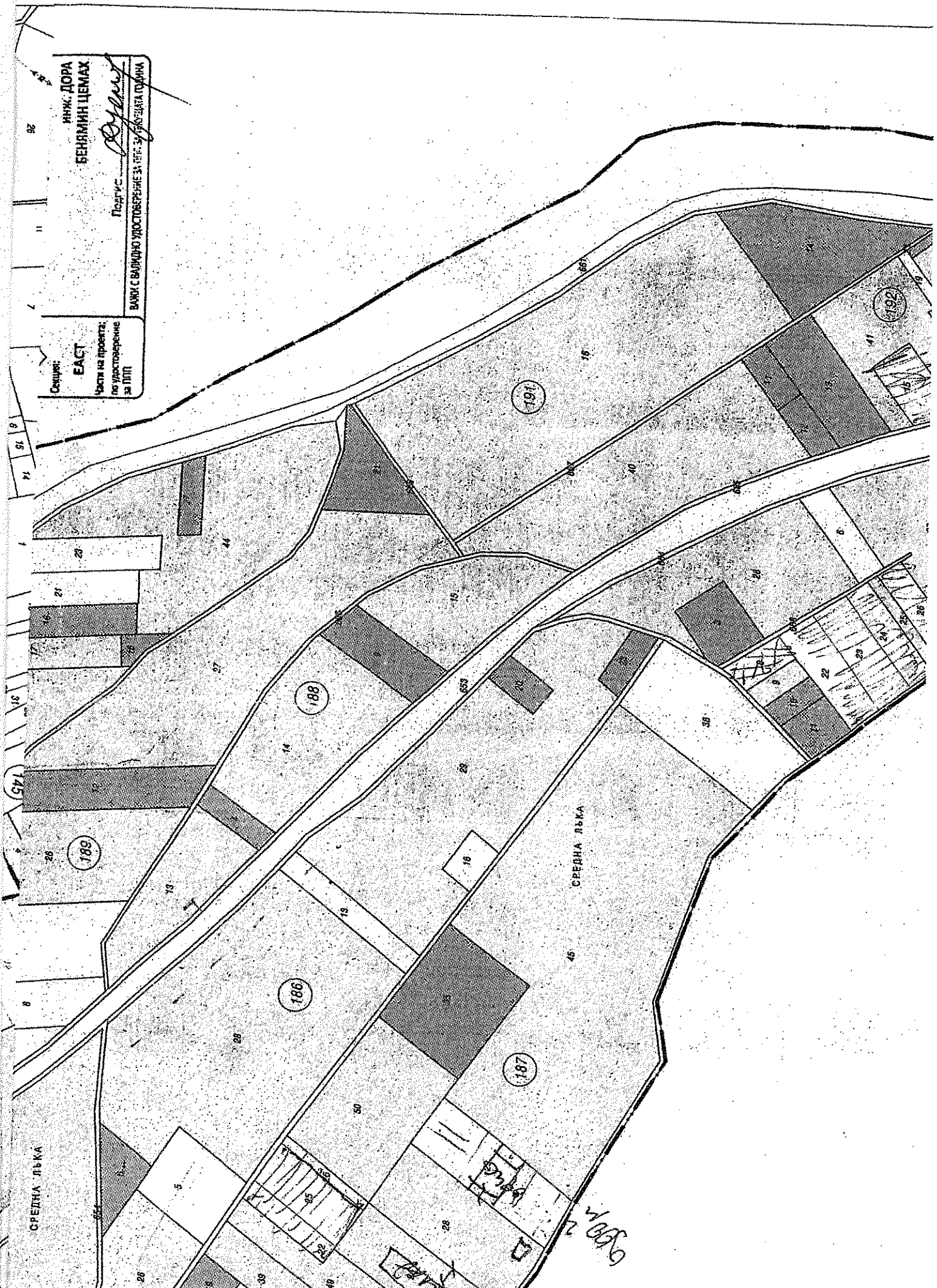
Имоти, собственост на "Елетех" ООД



Имоти, собственост на Ивайло Георгиев Цев







Инж. ДОРА
БЕНЯМИНЦЕВА

Подпис: *[Signature]*
ВАНК С ВАРДИЦКО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП. ЗА ПЛАНОВАТА ПОДЛЪЖКА

Секция:
ЧАСТ НА ПРОЕКТА:
за удостоверение
за ПЛП

ЕАСТ

СРЕДНА ЛЪКА

СРЕДНА ЛЪКА

187

186

188

191

192

1980